



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AH-2** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa materiaalien ja jätteiden keräyspisteitä sekä autopaikoitusta vieraspysäköintiä varten.
- · · · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2523** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- RIIMUKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 60** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Pihakatu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (2508,2523)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden toiminnoille alue on varattu.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

#### Rakennustapa

Rakennukset tulee rakentaa rakennusryhmittäin yhdenmukaisella ja toisiinsa sopeutuvalla tavalla (sijoittuminen, kerrosluku, kattokaltevuus, väritys). Rakennusten tulee olla julkisivuvärykseltään hillittyjä ja sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja maisemaan.

#### Melu

Kortteleiden 2508 ja 2523 alueella liikennemelu voi ylittää ohjearvot. Rakennusten ja tontin suunnittelussa on huolehdittava riittävästä meluntorjunnasta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 ohjearvot sisällä tai ulkona ylity. Rakennukset suositellaan sijoitettavaksi tonttialueelle siten, että ne toimivat samalla meluesteenä valtatie 4 liikennemelua vastaan. Asuinhuoneistot tulee sijoittaa melulta suojatun pihan puolelle. Tarvittaessa erillinen meluaita tai -este tulee rakentaa tonttirajalle. Mahdolliset meluesteet tulee toteuttaa alueelle yhtenäisellä aita- tai kivimuurityyppisenä rakenteena. Meluesteille tulee hakea rakentamislupa.

#### Hulevedet

Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä alueella. Osa tontin oleskelualueesta tulee säilyttää luonnontilaisena. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m2 kohti. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä luonnontilaisena. Tontin pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Mikäli jätevesiä ei voida johtaa viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jätevesien pumppauksesta omalla kustannuksellaan.

#### Pohjavesi

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen (Hirvaskangas). Alueella ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Asuinkortteleissa ei saa harjoittaa toimintaa, jolla voi olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun ja määrään.

#### Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
-omakotitalot 2 ap/asunto

**ÄÄNEKOSKI**

Diaarinumero  
277/10.02.03/2025

**HIRVIMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KORTTELEISSA 2507 JA 2508**

Mittakaava 1:2000

**EHDOTUS**

Kaupunginosa:  
25. Hirvaskangas

Asemakaavan muutos koskee:  
25. kaupunginosan kortteleita 2507 ja 2508 sekä erityis- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuu:  
25. kaupunginosan korttelit 2507, 2508, 2522 ja 2523 sekä katualueita.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.  
11.8.2025  
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT  Vireilletulo 7.5.2025 MRA 30 § nähtävilläolo 7.5.2025 - 6.6.2025 MRA 27 § nähtävilläolo Hyväksyminen Voimaantulo	Päiväys 18.8.2025 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus
	Kaavasunnittelija Carita Kosonen
	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin \_\_\_\_\_ 2025 § \_\_\_\_  
hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella \_\_\_\_ 2025      Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus  
**992 25/11**